

REGIONE PIEMONTE BU21 23/05/2024

Provincia di Cuneo

Ordine di pagamento e deposito somme dovute a titolo di indennità ai sensi art. 26 del D.P.R. N. 327/2001 ELETTRDOTTO DI CONNESSIONE - IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA SITO NEL COMUNE DI CHERASCO.

Documento allegato



**SETTORE AREA LAVORI PUBBLICI
UFFICIO ESPROPRI ED ASSICURAZIONI**

E-mail: ufficio.espropri@provincia.cuneo.it
Corso Nizza, 21 – 12100 Cuneo
Tel. 0171.445827 – Fax 0171.445459

Classifica: 2020 08.11.01/000021-2
FF/no

**OGGETTO: ELETTRODOTTO DI CONNESSIONE - IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA SITO NEL COMUNE DI CHERASCO.
ORDINE AI SENSI DELL'ART.26 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.**

Dato atto

- che con provvedimento dirigenziale **numero n. 956 del 09/06/2023** la Provincia di Cuneo, SETTORE PRESIDIO DEL TERRITORIO UFFICIO VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE e SETTORE TUTELA TERRITORIO UFFICIO CONTROLLO EMISSIONI ED ENERGIA autorizzava la soc. Branduzzo Energia s.r.l. con sede in Sondrio, alla costruzione ed esercizio dell'**ELETTRODOTTO DI CONNESSIONE opera connessa e funzionale all'IMPIANTO FOTOVOLTAICO A TERRA PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA SITO NEL COMUNE DI CHERASCO**, secondo il progetto nello stesso approvato;
- che il provvedimento di cui sopra apponeva il vincolo preordinato all'esproprio e disponeva la dichiarazione di pubblica utilità, di cui agli artt. 9, 10 12 e 52 quater del DPR 327/2001 e s.m.i.

Dato atto che si era provveduto ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 D.P.R. 327/2001, a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto di cui sopra e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione delle indennità dovute, mediante comunicazione personale, **così come risulta dalla documentazione depositata agli atti.**

Dato atto che con DECRETO – Repertorio Generale n.21471 del 20/11/2023 ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'Autorità Espropriante aveva **determinato** in via d'urgenza la misura dell'indennità provvisoria, atto successivamente notificato ed eseguito ai sensi di legge così come risulta dalla documentazione agli atti.

Considerato l'avvenuto decorso dei termini di legge previsti per la condivisione dell'indennità provvisoria. Verificato che entro il termine sopra indicato erano pervenute le condivisioni dettagliatamente indicate nel prospetto allegato.

Visto

- l'art. 35 D.P.R. 327/01 e s.m.i., secondo cui l'indennità di esproprio di aree ricadenti all'interno di zone omogenee di tipo A,B,C e D, ossia terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria, sono soggetti a ritenuta a titolo d'imposta del 20% operata dall'Erogante.
- l'art. 13 comma 2 lett. a D.P.R. 633/1972, secondo cui la ditta espropriata che sia una società commerciale (S.r.l., s.n.c., s.a.s., s.p.a., ecc.) per percepire l'indennità di esproprio deve emettere regolare fattura elettronica con IVA o esente IVA per terreni agricoli.

VISTO L'AR.26 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.

SI ORDINA

alla società **Branduzzo Energia S.r.l.**, Via Trento n. 13/H, 23100 – Sondrio C.F. e P.IVA 01033540145,

- **di procedere al pagamento** delle indennità secondo la documentazione allegata, nei termini di legge ai soggetti che hanno condiviso la stessa così come indicato nel registro allegato;
- **di provvedere al deposito** delle indennità non condivise a tutti i soggetti che non hanno fatto pervenire l'accettazione nei termini di legge, così come indicato nel registro allegato,
- **di produrre** le relative attestazioni;

SI DA' ATTO

- che il presente ordine sarà inviato al B.U.R.P. per la relativa pubblicazione;
- che il **Responsabile del Procedimento espropriativo** è il Dirigente Dott. Fabrizio Freni Dirigente del Settore Area Lavori Pubblici Ufficio Espropri ed Assicurazioni. Per informazioni sulla procedura rivolgersi alla referente Dott.ssa Olivero Nazzarena 0171445827.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
Dott. FRENI Fabrizio

progressivo	Dati catastali relativi alla proprietà					Codice Fiscale	Comune	Dati				OCCUPAZIONE		SERVITU' - Elettrodotto interrato		SERVITU' - Elettrodotto aereo	
	PROPRIETARI	Quota Proprietà	INDENNITA' CONDIVISA DA LIQUIDARE	RINUNCIA ALL'INDENNITA' A' DA NON PAGARE NE' DEPOSITARE	INDENNITA' NON CONDIVISA DA DEPOSITARE AL MEF			Qualità effettivamente praticata	Superficie (mq)	Superficie da occupare (mq)	Importo (€)	Superficie da asservire (mq) Elettrodotto interrato	Importo (€)	Superficie da asservire (mq) - Elettrodotto aereo	Importo (€)		
																Catastali	Foglio
1	MANZO Francesco OMISSIS	Usufrutto per 1/1	X			Cherasco	TERRENI	70	9	Prato Irriguo	3923	1523		41		741	
	MANZO Mirella OMISSIS	Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni															
2	MANZO Francesco OMISSIS	Usufrutto per 1/6 bene personale	X			Cherasco	TERRENI	70	12	Prato Irriguo	9536	637				306	
	MANZO Mirella OMISSIS	Nuda proprietà per 5/6 in regime di separazione dei beni															
	MANZO Mirella OMISSIS	Proprietà per 1/6 bene personale															
	RAINERO Maria OMISSIS	Usufrutto per 4/6 bene personale															
3	MAGLIANO Agnese OMISSIS	Comproprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni	X			Cherasco	TERRENI	65	19	Prato irriguo	1739	596		130		51	
	MAGLIANO Margherita omissis	Proprietà per 3/8															
	ROMANI Flavia OMISSIS	Proprietà per 1/8															
	SANDRONE Umberto OMISSIS	Comproprietario per 1/2 in regime di comunione dei beni															
4	BALLOCCO Emma OMISSIS	Proprietà per 1000/1000	X			Cherasco	TERRENI	102	65	Bosco ceduo	2086	148				74	
5	BOI Melina OMISSIS	Proprietà per 8/12			X	Cherasco	TERRENI	102	172	Bosco ceduo	1636	133				67	
	LODDO Elsa OMISSIS	Proprietà per 1/12			X												
	LODDO Giuliano OMISSIS	Proprietà per 1/12			X												
	LODDO Maria Antonia OMISSIS	Proprietà per 1/12			X												
	LODDO Rosa Angela OMISSIS	Proprietà per 1/12			X												
6	SILVESTRO Marcello OMISSIS	Proprietà per 1/2	X			Cherasco	TERRENI	102	320	Cortile	686	104		104			
	SILVESTRO Niccolò Michelangelo OMISSIS	Proprietà per 1/2	X														
7	ENEL GREEN ITALIA POWER SRL VIALE REGINA MARGHERITA 125 00198 ROMA	1/1	X			Cherasco	FABBRICATI	101	185	01 Categoria castale F/1 - Strada - Ai fini della Registrazione da intendersi Terreno non agricolo e non edificabile	3314	1211		1211			
8	CIRAVEGNA Andrea OMISSIS	Proprietà per 4/36			X	Cherasco	TERRENI	65	1	Prato irriguo	5482	60					
	CIRAVEGNA Daniele OMISSIS	Proprietà per 4/36			X												
	CIRAVEGNA Elena OMISSIS	Proprietà per 4/36			X												
	CIRAVEGNA Giorgio OMISSIS	Proprietà per 9/36			X												
	PETTITTI Maria OMISSIS	Proprietà per 15/36			X												
9	COSTAMAGNA Paola OMISSIS	1/2 (in visura catastale Comproprietario in regime di comunione dei beni)			X	Cherasco	TERRENI	65	4	Prato irriguo	9284	115					
	FISSORE Giovanni OMISSIS	1/2 (in visura catastale Comproprietario in regime di comunione dei beni)			X												